

Số: 165/TB-THADS

Tam Bình, ngày 21 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ vào khoản 1, Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số: 01/2021/QĐST-KDTM, ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 113/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 19/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông **Phạm Văn Nhân** sinh 1955 và bà **Trần Thị Vân** sinh 1957;

Trú quán số: 54/5 ấp Phú Hữu Yên, xã Song Phú, huyện Tam Bình.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 00847/23.03/THA/VLG/EXEMA ngày 24/03/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá EXEMA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 586/25/TB-MK-VL ngày 16 tháng 04 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh MEKONG-chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất gồm:

1- QSDĐ thửa số 276-1, tờ bản đồ số 16, tổng diện tích 748.3m² loại đất: Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (Trong đó 300m² đất ở nông thôn 448,3m² đất CLN), đất tại tọa lạc tại ấp Phú Hữu Yên, xã Song Phú, huyện Tam Bình.

Theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BG 779725, sổ vào sổ cấp giấy CH:CH04552 do UBND huyện Tam Bình cấp ngày 01/04/2011 và trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 16/6/2022 của Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Tam Bình cấp.

2-Công trình xây dựng:

Nhà ở: Cấp 4; số tầng 01; diện xây dựng và sàn: 92,4m² kết cấu chung: Tường gạch, quét sơn nước, không móng, nền lát xi măng ; Hệ thống cửa chính: cửa sắt, cửa sổ: cửa sắt; gồm phòng khách, phòng ngủ, phòng bếp; Các tiện ích khác:



Hệ thống chiếu sáng, bàn ghế, tivi, tủ lạnh, quạt máy...đồng hồ điện, đồng hồ cấp nước. tNhà phụ: Cấp 4;số tầng 01, diện tích xây dựng và sàn:43,56m² ;kết cấu chung:Tường gạch má tơi xi măng+ lá;kết cấu chi tiết:Tường gạch, nền lát xi măng+nền đất, cửa chính:cửa ván.Nhà tiền chế: Cấp 4;số tầng:01; diện tích xây dựng và sàn:76m² kết cấu chung:khung cột tiền chế, mái tole, không trần,Kết cấu chi tiết: nền lát xi măng.

Cây trồng trên đất:Cây dừa(1-3 năm), số lượng 04 cây, cây dừa(trên 5 năm) số lượng 20 cây.

Giá khởi điểm là **387.737.397đ** (Bốn trăm tám mươi bảy triệu, bảy trăm mười bảy nghìn, ba trăm chín mươi bảy đồng).

Toàn bộ tài sản trên do ông **Phạm Văn Nhân** và bà **Trần Thị Vân** đứng tên (Địa chỉ: ấp Phú Hữu Yên, xã song phú, huyện Tam Bình) đứng tên quyền sử dụng.

3.Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 29 tháng 04 đến hết ngày 05 tháng 05 năm 2025.tại nơi có tài sản.

4.Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **05 tháng 05 năm 2025** tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long.

Địa chỉ số 851, đường số 12, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long hoặc trụ sở tại Cần Thơ, địa chỉ: số 107/22, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

5.Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ ngày **29/04/2025** đến 17 giờ 00 ngày **06/05/2025** tại Công ty đấu giá MEKONG, hình thức nộp: nộp vào tài khoản Công ty. Số tiền đặt cọc trước là 10% giá khởi điểm(Tương đương **38.774.000đ**)

6.Thời gian bán đấu giá:

Vào lúc **8 giờ 00 phút** ngày **07 tháng 05 năm 2025**.

7.Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

8.Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

9.Thời gian thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá **30** ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào

tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình sau khi trừ tiền đặt trước.

Số tài khoản: 3949.0.1055198.00000

Mở tại: Kho bạc Nhà nước huyện Tam Bình

Nếu quá thời hạn **30** ngày kể từ 2 đấu giá thành mà người mua được tài sản không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ

chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo qui định pháp luật về bán đấu giá tài sản.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong vòng **30** ngày kể từ ngày người mua tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá **60** ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

11. Quyền nhận lại tài sản: Căn cứ khoản 5 Điều **101** Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

12. Các loại thuế: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Vĩnh Long
- Đương sự;
- UBND xã Song Phú;
- Viện KSND huyện Tam Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

